

СВОДНАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к прогнозу социально-экономического развития муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов

Промышленность

По итогам 2022 года объем отгруженной продукции промышленного производства по полному кругу предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик увеличился на 25,5% к показателю 2021 года и составил 5099,7 млн. рублей.

По оценке за 2023 год объем отгруженной продукции промышленного производства возрастет на 1,8% и составит 5194 млн. рублей.

Основную долю в общем объеме отгруженной продукции промышленного производства занимают предприятия, осуществляющие производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Ожидаемый рост объемов по оценке 2023 года по данным предприятиям планируется за счет роста оказываемых услуг, ввода в эксплуатацию новых жилых домов, объектов общественного питания и торговли.

Сельскохозяйственные земли на территории муниципального образования город-курорт Геленджик составляют 6,13 тыс. га, это 5% от всего земельного фонда.

Несмотря на небольшие площади земель данного назначения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик успешно развиваются аграрные предприятия, увеличиваются площади посадок.

Общая площадь садов достигает 710 га, виноградников - 450 га. В 2021 году заложили сады интенсивного типа на 14 га, виноградников – на 84 га. В 2023 году подготовлены площади под закладку виноградников - на 100 га и садов – на 25 га.

Направление виноградарства и виноделия в муниципальном образовании город-курорт Геленджик постоянно развивается. Это высоко оснащенные производственные мощности с собственными молодыми виноградниками, закладка которых ведется по новым интенсивным технологиям. Вина брендов Геленджика известны не только в Геленджике, но и за пределами страны. На престижных российских и международных конкурсах они подтверждают свое премиальное качество и получают высокие оценки от экспертов.

Проведение на сельскохозяйственных предприятиях мероприятий по повышению эффективности виноградарства и плодоводства, реконструкция фруктохранилища, раскорчевка низкопродуктивных садов и виноградников, закладка многолетних насаждений с использованием интенсивных технологий производства, установкой систем капельного орошения – все это способствует увеличению урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют свою деятельность 2 предприятия по производству вин и

виноматериалов и 5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. В этой отрасли экономики заняты более 1000 человек.

Основным крупным производителем хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик является ООО «Хлеб-Сервис» (производительность свыше 8000 тонн в год) на долю которого приходится 94,8% общего объема производства хлебобулочных изделий.

В целях удовлетворения потребностей населения муниципального образования город-курорт Геленджик, предприятием постоянно обновляется и расширяется ассортимент хлебобулочных изделий, а также кондитерских изделий, который в настоящее время включает 57 и 64 наименования соответственно.

В рамках реализации государственной программы агропромышленным комплексом в отчетном году было получено субсидий на общую сумму 29,07 млн. рублей. Данные средства направлены на возмещение части затрат на угодные работы за виноградниками и возмещение части затрат на реализацию хлеба и хлебобулочных изделий.

В 2022 году хозяйствующими субъектами АПК:

- собран рекордный за последние годы урожай плодов и винограда, который составил более 11 тысяч тонн;
- произведено более 7 тыс. тонн хлебобулочных и кондитерских изделий, вина – более 200 тыс. декалитров, 118,4 тонны консервной продукции;
- выловлено и реализовано 170 тонн рыбной продукции, 142 тонны устриц и мидий.

В Дивноморском округе расположена крупнейшая на Черноморском побережье ферма по их разведению. На ферме, находящейся в открытом море в 1 км от берега, выращивают 90% устриц и мидий, потребляемых в Краснодарском крае.

Активно развивается единственная в России промышленная плантация зизифуса на территории Пшадского округа. Осуществляется выпуск чая, крема, компотов из плодов этого растения. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик оказывает существенную поддержку малому бизнесу. Из краевого и федерального бюджетов аграрии получают финансовую поддержку.

В 2021 году в ООО «Шато де Талю» открыт к общему доступу ресторанно-дегустационный комплекс, в котором посетителям предлагаются следующие направления услуг: экскурсии, фотосессии, проведение мероприятий, дегустации.

В 2022 году была открыта новая винодельня «Усадьба Криница» в с. Криница, где преобладает сухой субтропический, средиземноморский климат с мягкой зимой и продолжительным летом, особое влияние на который оказывает близость Чёрного моря и реки Пшада. Виноградники окружают реликтовые сосновые леса. Все работы, проводимые на виноградниках, соответствуют международным требованиям, которые

предъявляются к органическим производствам и, впоследствии, переходят к полному биодинамическому циклу выращивания. Концепция и архитектура здания винодельни дает уникальную возможность производить вино гравитационным методом от приемки урожая до розлива в бутылки, без использования насосов. Было подобрано специализированное оборудование и емкости, позволяющие сохранить и передать изысканные свойства ягод. Основные сорта: Каберне Совиньон, Каберне Фран, Сира, Марселан, Мурведр, Мускат, Рислинг, Гевюрцтраминер, Вионье, Русан, Шардоне, Пети Мансен - оптимальные для климатических условий с учётом характера почвенного покрова. Для каждого сорта индивидуально подбираются дубовые бочки, которые традиционно используются в Бордо, для округления танинов и получения максимальной комплексности и сбалансированности вина.

В целях вовлечения большого количества жителей муниципалитета в сельскохозяйственное производство администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик был проведен целый ряд мероприятий, в том числе с выездом в сельские населенные пункты (семинары, заседания «круглых столов», консультирование), по результатам которых наибольшее развитие получили такие направления, как кролиководство, птицеводство, овощеводство закрытого грунта. Сформирован реестр из 13 объектов сельского (аграрного) туризма различных направлений.

По прогнозным данным к 2026 году объем отгруженной продукции предприятий промышленного производства по полному кругу возрастет на 17,1% к показателю 2022 года.

Сельское хозяйство

1. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» реализуется на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 октября 2015 года № 944 (в редакции от 10 апреля 2023 г.) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

Реализация программы субъектами агропромышленного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется при методической поддержке администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Объем средств государственной поддержки привлекается ежегодно, а именно:

2022 год – 21506318,86 руб., в том числе:
 на закладку и уход за виноградниками – 10233968,86 рублей;
 на поддержку рыбохозяйственного комплекса – 300000 рублей;
 на поддержку производства и реализации хлеба и хлебобулочных изделий – 10972350 рублей;

2021 год – 14905962,52 рублей, в том числе:
 на закладку и уход за виноградниками - 6809362,52 рублей;
 на поддержку производства и реализации хлеба и хлебобулочных изделий
 – 8096600 рублей;

2020 год – 20145458,26 руб., в том числе:
 на закладку и уход за виноградниками – 297200 рублей;
 на закладку и уход за многолетними насаждениями – 16848258,26
 рублей;

гранты на поддержку начинающего фермера – 3000000 рублей.

В результате проведенной работы с учетом государственной поддержки, объем производства плодов и винограда в сельскохозяйственных организациях с 2015 года по 2022 год (период действия государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия») увеличился в 2,1 раза: 2015 – 4,65 тыс. тон, 2022- 9,55 тыс. тон.

Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края за данный период вырос более чем 3 раза.

Индекс производства к предыдущему году составил:

2022г – 113% (прогноз)

2021г – 115,9%

2020г – 118,2%.

2. Муниципальные контракты для реализации программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 01.06.2023 года не заключались.

3. Реализация отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства осуществляется на основании Закона Краснодарского края от 05 мая 2019 года №4024-КЗ (в редакции от 31 марта 2023г.) «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по поддержке сельскохозяйственного производства» (принят Законодательным Собранием Краснодарского края 22 апреля 2019 год).

Для реализации переданных полномочий отделом сельского хозяйства осуществляются следующие меры:

- издано постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года № 2684 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- информация о проведении отбора получателей субсидии для предоставления субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство,

крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик была размещена на официальном сайте с 17 февраля 2022 года на 2022 год, с 3 мая 2023 года на 2023 года на период 2023 года;

- информирование о мерах государственной поддержки проходит на личных приемах граждан - 28 консультаций;

- через средства массовой информации, в том числе освещение примеров использования государственной поддержки хозяйствами муниципального образования город-курорт Геленджик (публикации от 8.04.2023, 16.06.2022, 3.06.2022, 16.07.2022, 12.08.2022, 10.09.2022, 21.09.2022, 30.09.2022, 15.11.2022, 25.11.2022 и т.д.);

- проводятся совещания совместно с Кубанским сельскохозяйственным информационно-консультационным центром и министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края 3.06.2022 год;

- ежегодно проводятся встреч-совещаний с малыми формами хозяйствования в каждом внутригородском округе с охватом 90-95% где доводится информация о мерах государственной поддержки: в 2022 году - 4 совещания, в 2023- 3 совещания;

- на постоянной основе проводятся встречи с выездом в хозяйства, в том числе 28.04.2023 год с полномочным представителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края по взаимодействию с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

- проводятся выставки сельхозтоваропроизводителей с участием малых форм хозяйствования: «Кубанская ярмарка» 29.09.2022г., г. Краснодар, «Инфотур» в 2022г. октябрь-декабрь, в 2023 году март-май, г. Геленджик, г. Анапа, г. Туапсе, г. Сочи;

- для продвижения садоводства на территории г. Геленджика проведена всероссийская галла-конференция садоводов «Абрикос» с участием фермеров муниципального образования город-курорт Геленджик 27.04.2023г.

4. В соответствии с методикой расчета общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Краснодарского края из краевого бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий Краснодарского края по поддержке сельскохозяйственного производства расчет субвенций рассчитывается на основании прогнозируемых показателей на отчетный период и ставки субсидии на возмещение части затрат.

В 2022 году субвенции были рассчитаны на основании прогнозируемого объема строительства теплиц и приобретения поголовья сельскохозяйственных животных в хозяйствах. С дальнейшим заключением соглашения между администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

На основании Соглашения от 7 февраля 2022 года № 86/22 «О предоставлении субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства в Краснодарском крае в части предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства» субвенции из краевого бюджета на осуществление полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства в 2022 году муниципальному образованию город-курорт Геленджик были выделены в размере 217 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2021 года № 2684 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик" субсидии предоставляются в виде возмещения части понесенных затрат гражданами, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

В связи со сложившейся социально-экономической обстановкой в 2022 году запланированные проекты хозяйствами реализованы не были, заявлений на участие в проведении отбора получателей субсидии для предоставления субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году не поступало. В связи с чем 16 ноября 2022 года администрация муниципального образования город-курорт Геленджик и министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края пришли к Соглашению о расторжении Соглашения от 7 февраля 2022 года № 86/22 «О предоставлении субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства в Краснодарском крае в части предоставления субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства». Средства были перераспределены на нуждающиеся в них муниципальные образования.

В связи с тем, что граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик имеют

перспективные планы развития своих хозяйств потребность в субвенциях имеется на следующие цели:

КФХ Владимирова Н.В. – увеличение площади теплиц на 5000 кв.м. (Срок реализации 2023-2024 гг);

КФХ Быковец О.Н. – строительство теплицы на 100-300 кв.м. (Срок реализации 2023-2024 гг);

ЛПХ Рапоян М. – строительство теплицы на 700 кв.м. (Срок реализации 2023-2024 гг);

КФХ Кретов А.Б. – приобретение поголовья коз молочного направления (Срок реализации 2023-2024 гг);

ЛПХ Паршуков В.В. – приобретение племенного поголовья КРС молочного направления (Срок реализации 2022-2024 гг);

ЛПХ Крикун А.Н. – приобретение племенного поголовья КРС мясного направления (Срок реализации 2022-2024 гг).

Транспорт

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик деятельность по перевозке пассажиров на регулярных маршрутах городского и пригородного сообщений осуществляют 6 перевозчиков. Организовано 43 муниципальных автобусных маршрута, из них 28 городских, 15 пригородных.

Ежедневно на маршрутах регулярного сообщения работают 113 автобусов, которые оснащены спутниковой системой навигации ГЛОНАСС, совместимой с региональной системой мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов.

Протяженность автобусной маршрутной сети составляет 725,9 км.

В 2022 году перевозчиками за счет собственных средств были приобретены 4 комфортабельных автобуса средней вместимости, соответствующие стандартам и требованиям безопасности пассажирских перевозок (МАЗ-206).

Обновление подвижного состава позволяет качественно улучшить обслуживание населения пассажирскими автобусными перевозками, сократить интервал движения между рейсами, продлить время работы маршрутов.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик внедрена автоматизированная система безналичной оплаты и учета поездок пассажиров на общественном транспорте. В транспортных средствах, осуществляющих пассажирские перевозки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, установлены терминалы для безналичной оплаты проезда.

В 2022 году в Геленджике установили первую электро-заправочную станцию отечественного производства. Она также стала первой и для всего Краснодарского края. Ее открыли в рамках правительственной концепции по развитию производства и использования электротранспорта в стране. Мощность устройства составляет 150 кВт. В течение 2022 года на территории муниципалитета установили 9 экспресс-зарядных станций, все оборудование которых полностью российское. Цель их строительства – увеличение количества экологичного транспорта в Геленджике и на Кубани.

Одним из крупных перевозчиков является муниципальное унитарное предприятие пассажирского автотранспортного обслуживания (МУП ПАТО), которое осуществляет перевозки пассажиров на муниципальных маршрутах, выполняет разовые заказные перевозки, получает доходы от оказания ремонтных и других видов услуг сторонним организациям и физическим лицам, осуществляет услуги по размещению рекламы. На предприятии работает более 150 человек. МУП ПАТО имеет 2 диспетчерских пункта, оборудованных громкоговорящей связью.

На балансе предприятия находятся порядка 52 единицы автобусов большой и средней вместимости.

На базе МУП ПАТО функционирует единый диспетчерский пункт по мониторингу движения транспорта, работающего на регулярных муниципальных городских и пригородных маршрутах регулярного сообщения, а также школьных автобусов посредством спутниковой навигации ГЛОНАСС, совместимой с региональной системой мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов.

5 июня 2010 года введен в эксплуатацию ОП «Аэропорт Геленджик» ОАО «Международный аэропорт «Краснодар», на котором сегодня работает более 300 человек. С 1 августа 2018 года осуществляет деятельность ООО «Аэропорт «Геленджик».

Новая взлетно-посадочная полоса в Геленджике размерами 3100х45 м. – одна из лучших в России. Пропускная способность аэровокзала – 140 пассажиров в час.

В 2021 году в город Геленджик выполнялись регулярные рейсы из аэропортов Москвы, Санкт-Петербурга, Сургута, Уфы, Нового Уренгоя, Екатеринбурга, Тюмени, Нижнего Новгорода, Череповца, Брянска, Самары, Ставрополя, Краснодара, Воронежа, Саратова, Казани, Ижевска, Омска, Иркутска. В зимний период до 11 рейсов еженедельно, сообщением Геленджик – Москва.

В основном между ООО «Аэропорт «Геленджик», заключены контракты с авиакомпаниями, которые используют борта иностранного производства: Boeing, Aero bus – то есть те борта, которые наносят минимальное воздействие на атмосферный воздух, так и шумовое воздействие.

Снижение пассажиропотока связано с временным ограничением полетов в российские аэропорты юга и центральной части России.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик является динамично развивающимся курортом федерального значения, имеющим высокий градостроительный, природно-ресурсный, туристско-рекреационный, лечебно-оздоровительный потенциал.

Большое внимание уделяется эффективной инвестиционной деятельности как залого успешного развития муниципалитета.

Геленджик наглядно демонстрирует, как от стадии подписания инвестиционных соглашений на курортной территории претворяются в жизнь инвестиционные проекты, строятся отели, объекты развлечений и досуга. Все

это позволяет преумножить инвестиционную привлекательность курорта, пополнить бюджет города, увеличить количество рабочих мест.

Инженерная инфраструктура и транспортная доступность является важными факторами инвестиционной привлекательности любого из проектов, поэтому требуют совершенствование и развитие.

Развитие транспортной инфраструктуры курорта - одна из немаловажных задач.

В целях решения данной задачи на территории Геленджика в рамках реконструкции аэропорта Геленджик ООО «Аэропорт-Геленджик» завершено строительство нового аэровокзального комплекса общей площадью 9 тыс. кв. метров, а также объектов служебно-технической территории.

В рамках проекта планируется строительство нового терминала аэропорта, 13 стоек регистрации (включая стойку для негабаритного багажа), 6 выходов к перронным автобусам, парковки на 430 машино-мест и отдельной стоянки для туристических автобусов.

Площадь будущего аэровокзального комплекса составит порядка 16000 м². Пропускная способность – 890 пассажиров в час или до 1 млн. пассажира в год.

В настоящее время завершено строительство нового здания терминала. Введен в эксплуатацию в I квартале 2022 года.

Строительство нового аэровокзального комплекса способствует улучшению транспортной доступности Геленджика, Новороссийска и близлежащих курортных поселков.

Между перроном и аэровокзалом предусмотрен авиаперрон для движения перронных автобусов, багажных тележек и другого спецтранспорта.

В составе аэровокзала предусмотрены обособленные залы для пассажиров бизнес-класса внутренних авиалиний, зал оказания дополнительных услуг.

Подъезд к аэровокзальному комплексу и служебно-технической территории предусматривается от федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» по существующей объездной городской дороге.

Грузовой комплекс предназначен для приема и отправки авиационных грузов. Емкость 50 тонн, объем обработки 15 тонн/сутки.

В здании аэровокзала запроектированы помещения, необходимые для обслуживания и контроля пассажиров и зоны персонала. Проектные решения обеспечивают пассажирам доступность мест обслуживания, беспрепятственное и безопасное перемещение внутри здания. Для проведения погрузочно-разгрузочных работ и транспортировки багажа предусмотрено использование средств малой механизации.

Помещения аэровокзального комплекса будут доступны для обслуживания всех категорий инвалидов и маломобильных групп населения.

Одним из наиболее крупных предлагаемых к реализации проектов является строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик

Марина». В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, берегоукрепление.

Строительство объекта повысит качество туристско-рекреационной инфраструктуры на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и создаст условия для круглогодичного функционирования санаторно-курортных организаций, позволит развивать пассажирские перевозки морем в различных направлениях, будет способствовать продвижению бренда турпродукта муниципального образования на территории России.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуется проект «Реконструкция трассы М-4 «Дон». Благодаря проекту, в Геленджике появятся две развязки, строительство пройдет в два этапа. На первом – участок протяженностью 3,5 км будет иметь шестиполосное движение. Реконструкция затронет дорогу от поворота на поселок Светлый до улицы Луначарского в Геленджике. Для безопасности пешеходов построят два новых надземных перехода. На втором – участок протяженностью 4,3 км, трасса будет иметь съезды к жилым районам, аэропорту и микрорайону Голубая бухта. Безопасность дорожного движения обеспечат четыре надземных и три подземных пешеходных перехода.

За счет средств местного бюджета в 2022 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020-2025 годы» муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на 2020-2025 годы» выполнены работы по:

- уборке улично-дорожной сети на 162,8 млн. рублей;
- капитальному и текущему ремонту светофоров, дорожных знаков, автобусных остановок, дорожных разметок и перильных ограждений на 41,1 млн. рублей;
- содержанию ливневой канализации на 12,2 млн. рублей;
- капитальному ремонту, текущему ремонту баллострас, набережных муниципального образования город-курорт Геленджик на 6,8 млн. рублей.

По оценке в 2023 году ожидаемый объем выполненных работ (услуг) по полному кругу предприятий транспорта в действующих ценах уменьшится на 2,3% и составит 917 млн. рублей, в том числе по крупным организациям уменьшится на 9,3% и составит 413,9 млн. рублей. Снижение объемов по оценке 2023 года связано с временным ограничением полетов в российские аэропорты юга и центральной части России 24 февраля 2022 года.

По прогнозу в 2024 году темп роста объемов выполненных работ по полному кругу предприятий транспорта, к оценке 2023 года, составит 113,8%, в том числе по кругу крупных и средних – 123,9% за счет наращивания объемов услуг всех видов транспорта.

Объем выполненных работ (услуг) по малым предприятиям транспорта в действующих ценах в 2024 году увеличится к оценке 2023 года на 5,5% и

составит 530,6 млн. рублей, на 2025-2026 годы прогнозируется рост объемов на 6,4% и 7,9% соответственно, что связано с обновлением субъектами малого бизнеса в 2022 году и последующих годах подвижного состава и развитием курорта.

Основными факторами роста объемов услуг транспортных организаций является дальнейшее развитие ООО «Аэропорт «Геленджик», обновление автопарка транспортных предприятий всех форм собственности, ежегодное увеличение числа граждан, приезжающих в город-курорт Геленджик с целью туризма и отдыха.

Строительство

За 2022 год объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составил 10915,7 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям – 9442,2 млн. рублей, что к 2021 году составило в сопоставимых ценах – 232,7%.

На увеличение объема работ в 2022 году повлияло:

- реконструкция (строительством) развязки федеральной трассы М-4 Дон ООО «Строймагистраль»;
- строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик «Геленджик Марина» АО «Стройтрансгаз»;
- строительство очистных сооружений Развитие коммунальной инфраструктуры инфраструктуры в городе Геленджике путем заключения концессионного соглашения (ООО «Норосстехфлот» - строительство глубоководных выпусков очистных сооружений);
- строительство культурно - развлекательного центра «Геленджик-2035» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик ОАО «Инэлсис»;
- строительство курортного отеля в с.Архипо-Осиповка ООО «Альбатрос».

В целях развития общественной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году:

- введен в эксплуатацию распределительный газопровод в с. Береговое, г. Геленджик, протяженностью 19,9 км;
- введен в эксплуатацию распределительный газопровод в хут. Бетта, г. Геленджик, протяженностью 7,4 км;
- введен в эксплуатацию распределительный газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик (2 этап, 5-я очередь), протяженностью 7,7 км;
- введен в эксплуатацию распределительный газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик (2-й этап, 6-я очередь), протяженностью 6,6 км;
- введен в эксплуатацию распределительный газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик (2-й этап, 7-я очередь), протяженностью 6,6 км;
- ведутся работа по вводу в эксплуатацию распределительного газопровод в хут. Широкая Щель, г. Геленджик, протяженностью 1,4 км.

В рамках подпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020-2025 годы» были проведены следующие мероприятия:

- построена комплексная спортивно-игровая площадка по ул. Центральной б/н в с. Виноградное г. Геленджика;
- заключен муниципальный контракт на строительство спортивного зала, расположенного по ул. Красной в с. Пшада г. Геленджика;
- построена комплексная спортивно-игровая площадка в мкр. Дооб-2 б/н в с. Кабардинка г. Геленджика;
- заключен муниципальный контракт на строительство комплекса сооружений инженерной инфраструктуры по обеспечению доступа на территорию пляжа, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Курортная, вблизи санатория «Факел».

В 2022 году в городе Геленджике на пересечении ул. Первомайской и Пионерской рассчитанной на 1550 мест в смену, началось строительство самой большой школы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. По проекту здание школы представляет собой комплекс из трехэтажных строений, соединенных между собой через галереи. Все помещения оборудуют пандусами для детей с ограниченными возможностями здоровья. Окончание строительства запланировано на 2024 год.

Основные причины, повлиявшие на рост данного показателя:

- строительство комплекса береговой инфраструктуры в морском порту г. Геленджика (ООО «Морской Порт Геленджик»);
- завершение строительства нового аэровокзального комплекса в г. Геленджике (ООО «Аэропорт Геленджик»);
- строительство таунхаусов (ООО «Геленджик Гольф Резорт»);
- проектно-изыскательские работы по реконструкции санатория-профилактория «Факел» (ООО «Газпром Трансгаз Сургут»);
- освоение средств в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству винодельческого предприятия с дегустационным залом (ООО «Шато де Талю»);
- строительство гостиничного комплекса, вспомогательных строений (ООО «Лазурная Ягода»);
- благоустройство прилегающих территорий, реконструкция корпуса с рестораном (ПАО Пансионат «Приморье»);
- строительство спального корпуса (ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря»);
- строительство культурно-развлекательного центра в г. Геленджике (АНО «Геленджик-2035»);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, строительство гидротехнических сооружений (ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»);
- приобретение оборудования для оказания высокотехнологичной медицинской помощи ОАО Санаторий «Красная Талка».

На 2023 год объем работ оценивается в сумме 11859 млн. рублей, что к уровню 2022 года составит 104,5%. Ожидается увеличение объема работ по кругу крупных и средних предприятий на 5,1% в действующих ценах, который составит 10321 млн. рублей и по малым организациям на 0,4% в сопоставимых ценах, который составит 1538 млн. рублей.

На 2024 год в строительном комплексе прогнозируемый объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составит 13278 млн. рублей с ростом к 2023 году на 6,6% в сопоставимых ценах, в 2025 году – 14956 млн. рублей или 108,3% к уровню 2024 года, в 2026 году – 17259 млн. рублей или 111 % к уровню 2025 года.

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на активной стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035» строительство культурно - развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Срок реализации проекта: 2019 – 2023 годы. В настоящее время ведутся строительные работы, осуществляется закупка оборудования;

ООО «Аэропорт Геленджик» завершено строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик. По итогам реализации проекта планируется принимать более 1 млн. пассажиров в год. Эксплуатация нового терминала планируется с момента открытия воздушного пространства на юге России;

Строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина». Срок реализации проекта – 6 лет. В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, берегоукрепление.

Развитие курортно-туристской инфраструктуры – одна из приоритетных задач. Санаторно-курортный комплекс требует постоянного расширения гостиничной и курортной инфраструктуры. Кроме того, в целях решения данной задачи на территории курорта планируется осуществить ряд масштабных проектов.

Перспективным направлением развития курорта является расширение рамок курортного сезона до круглогодичного. В связи с этим необходимым условием является строительство не только средств размещения, но и объектов развлекательной сферы.

Строительство ООО Гольф-клуб «Геленджик Гольф Резорт» открытого гольф-клуба на территории муниципального образования города-курорта Геленджик. Срок реализации проекта 4 года.

В настоящее время в рамках проекта уже построено и функционирует 18-луночное Гольф-поле, Гольф-клубом предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом. Окончено строительство объектов Гольф-клуба: Академия гольфа, Въездная группа, Навес для гольф каров.

Закончилось строительство Клубного дома с зоной отдыха для гостей и членов клуба, клубного поселка (81 вилла, 9 таунхаусов).

Реализация данного проекта позволяет привлекать не только любителей гольфа, но и повышает привлекательность курорта для туристов.

В рамках реализации инвестиционного проекта ПАО Пансионат с лечением «Приморье» предусмотрено реконструкция объектов пляжной зоны, благоустройство прилегающих территорий, а также приобретение медицинского оборудования для медицинского центра, реконструкция корпуса с рестораном.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик планируется начать реализацию иных крупных проектов, как:

АО «Санаторий «Солнце» строительство санаторного комплекса с бальнеолечением 2024-2026 годы.

АО «Южморгеология» – в 2023-2025 годах планируется продолжить геолого-геофизические работы, связанные с изучением и освоением минеральных ресурсов континентального шельфа, внутренних морей и международного района Мирового океана, что требует постоянного технологического обновления, соответствующего новейшим разработкам.

Строительство и реконструкция детского лагеря «Дружных» после реконструкции будет называться «Геленджикский ДОЛ», который будет рассчитан на 320 мест, из краевого бюджета выделили 2,1 млрд. рублей. Срок реализации проекта: 2023 – 2026 годы.

Строительство водовода от КП-7 в с.Кабардинка до ул.Новороссийской г.Геленджика, объем средств запланирован в сумме - 4,8 млрд. рублей. Протяженность нового водопровода составит 18 км. Госконтракт заключили в начале августа на выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной и рабочей документации, разработка информационной модели объекта капитального строительства. Срок реализации проекта: 2023 – 2025 годы.

ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» реализация одного из самых глобальных и значимых проектов для курорта – «Чистая бухта». К 2025 году в городе-курорте завершится строительство первой очереди новых очистных сооружений, будут реконструированы и построены насосные станции и километры коллекторов. Итогом масштабного федерального проекта станет принципиально новая система, при которой канализационные стоки пойдут на очистные сооружения на Тонком и Толстом мысах. Сейчас закладывается фундамент долгосрочного развития и процветания, формируется современная система водоотведения, которая выведет курорт на совершенно новый уровень коммунальной инфраструктуры. Проект «Чистая бухта» реализуется в четыре этапа. Первый этап – строительство очистных сооружений на Тонком мысе мощностью 30 тыс. м3/сутки с расширением до 50 тыс. м3/сутки; укладка там же глубоководного выпуска протяженностью 1734 метра и сбросного коллектора – 1940 метров, соединяющего очистные и глубоководный выпуск. Второй этап – возведение двух новых КНС, а также модернизация четырех существующих КНС. Строительство и реконструкция напорных и самотечных

коллекторов. Третий этап – реконструкция КНС №1 и ГКНС (главной КНС), прокладка коллекторов, которые подходят к ней и идут на очистные сооружения. Четвертый этап – модернизация очистных на Толстом мысе производительностью 50 тыс. м³/сутки с новым глубоководным выпуском длиной 1686 метров. Объект предстоит полностью снести и заново построить. Также в рамках четвертого этапа реконструируют три КНС в с.Дивноморском, которые перекачивают все стоки села в Геленджик на очистку.

Строительство планетария в г. Геленджике инвестором АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035». В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация.

Инвестиции

Основным направлением развития муниципального образования город-курорт Геленджик является развитие санаторно-курортной отрасли. Статус современного российского курорта предъявляет высокие требования к курортно-туристической отрасли, в связи с чем, значительная часть объема привлеченных инвестиций приходится на осуществление реконструкции и строительство новых объектов санаторно-курортного комплекса. В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционируют свыше 100 санаторно-курортных учреждений, более 30 предприятий осуществляют реконструкцию с увеличением номерного фонда, модернизацию оборудования, расширение лечебной базы и перечня предоставляемых услуг. Доля инвестиционных вложений в санаторно-курортную отрасль в общем объеме инвестиций в 2022 году составила порядка 60 %.

Объем привлеченных в экономику муниципального образования город-курорт Геленджик инвестиций в основной капитал за 2022 год составил 8352,4 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям – 5847,6 млн. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал сложился за счет:

- строительство комплекса береговой инфраструктуры в морском порту г.Геленджика (ООО «Морской Порт Геленджик»);
- завершение строительства нового аэровокзального комплекса в г.Геленджике (ООО «Аэропорт Геленджик»);
- строительство таунхаусов (ООО «Геленджик Гольф Резорт»);
- проектно-изыскательские работы по реконструкции санатория-профилактория «Факел» (ООО «Газпром Трансгаз Сургут»);
- освоение средств в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству винодельческого предприятия с дегустационным залом (ООО «Шато де Талю»);
- строительство гостиничного комплекса, вспомогательных строений (ООО «Лазурная Ягода»);
- благоустройство прилегающих территорий, реконструкция корпуса с рестораном (ПАО Пансионат «Приморье»);

-строительство спального корпуса (ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря»);

-строительство культурно-развлекательного центра в г.Геленджике (АНО «Геленджик-2035»);

-строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, строительство гидротехнических сооружений (ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»);

-приобретение оборудования для оказания высокотехнологичной медицинской помощи ОАО Санаторий «Красная Талка».

В 2023 году ожидается увеличение объема инвестиций по кругу крупных и средних предприятий к уровню 2022 года на 21,2%. Увеличение связано со строительством культурно-развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (АНО «Геленджик-2035») и строительство комплекса береговой инфраструктуры в морском порту г.Геленджика и многофункционального рекреационного комплекса «Геленджик Марина». По предварительной оценке, объем привлеченных в экономику муниципального образования город-курорт Геленджик инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составит 7085 млн. рублей.

В 2023 году реализуются следующие крупные инвестиционные проекты: АО «Южморгеология» – основным направлением деятельности является выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и геологоразведочных работ по различным направлениям: нефть и газ, твердые полезные ископаемые в Мировом океане, региональные исследования: геологическая съемка, мониторинг состояния геологической среды. Приоритетной задачей при жесткой конкуренции на рынке геологоразведочных работ, является поддержание технического уровня и кадрового потенциала на уровне, обеспечивающем его конкурентоспособность. Для обеспечения конкурентоспособности, поддержания производственного имиджа и привлечения Заказчиков значительное внимание уделяется эффективности и качеству выполняемых работ. С этой целью постоянно проводится работа по модернизации основных средств и совершенствованию системы подготовки и переподготовки кадров. Для обеспечения возможности качественно и в срок выполнять работы в разных климатических условиях возникает необходимость приобретения наиболее совершенной аппаратуры и оборудования, способных обеспечить высокое качество выполняемых работ, как в южных районах, так и в северных районах работ. В 2023 году планируется реализовать инвестиционную программу на приобретение и ремонт объектов производственного назначения. Источниками инвестиционных ресурсов являются собственные средства предприятия.

ООО Курортный комплекс «Надежда» – в 2022 году объем инвестиций сложился в сумме 110 млн. рублей, по оценке в 2023 году – 40 млн. рублей. Источниками инвестиционных ресурсов являются собственные средства и средства вышестоящей организации ООО «Газпромтрансгаз Югорск».

ООО «Шато де Талю» основным видом деятельности компании считается выращивание технических сортов винограда. В 2021 году началась переработка своего винограда и производство вин. Новый завод Шато де Талю площадью 14 тыс. кв. м. планирует выпуск более 1,5 миллиона бутылок вина в год. На заводе производится вино трех категорий защищенного географического указания. В начале курортного сезона 2021 года открыт туристический маршрут по заводу. В 2022 году уже продана миллионная бутылка. В настоящее время разработано несколько линеек вина: от эконом до премиум с выдержкой в дубовых бочках. В 2023 году ожидается объем инвестиций в сумме 300 млн. рублей.

В 2022 году в городе Геленджике на пересечении ул. Первомайской и Пионерской рассчитанной на 1550 мест в смену, началось строительство самой большой школы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. По проекту здание школы представляет собой комплекс из трехэтажных строений, соединенных между собой через галереи. Все помещения оборудуют пандусами для детей с ограниченными возможностями здоровья. Окончание строительства запланировано на 2024 год.

Публично-правовая компания по формированию комплексной системы обращения ТКО «Российский экологический оператор» рекультивация полигона ТКО вблизи с.Кабардинка. Полигон был включен в федеральный проект «Генеральная уборка», который входит в стратегию СЭР России до 2030 года. Объем инвестиций - 700,6 млн. рублей. Согласно проектной документации, его рекультивация будет включать комплекс работ, в ходе которого пройдет восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий. Планируется улучшение условий охраны окружающей среды. На объекте проведут ликвидацию накопленных отходов, устранят вред окружающей среде с целью дальнейшего благоустройства территории полигона.

Строительство нового парка на улице Десантной на 11 гектарах. Парк будет включать небольшое озеро, несколько детских и спортивных площадок, а также необходимые прогулочные территории. До конца 2023 года планируется завершение строительства, объем инвестиций - 433,4 млн. рублей.

В 2022 году по статье «муниципальные бюджетные учреждения, главные распорядители средств местного бюджета» сложился объем инвестиций в сумме 1129,5 млн. рублей, что в 2 раза выше объема аналогичного периода прошлого года, за счет приобретения квартир для детей-сирот, строительства газопровода, приобретение участка для строительства сквера в с.Кабардинка, капитальный ремонт дорог, проведения капитальных ремонтов и оборудования спортивных площадок.

Планами строительства инфраструктурных объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2023 году пообъектно определено:

1) газификация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в рамках краевых и муниципальных программных мероприятий;

- 2) проектирование зала единоборств;
- 3) строительство спортивного зала в с. Пшада;
- 4) строительство школы на 1500 мест в г.Геленджике;
- 5) проектирование и строительство блока на 400 мест на территории МБОУ СОШ №2;
- 6) разработка проектно-сметной документации по строительству блоку на 400 мест на территории МБОУ СОШ №7;
- 7) строительство детского сада по ул. Революционной, д.87 в с.Кабардинка на 120 мест.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2023 году прогнозируются в объеме 8847 млн. рублей с темпом роста к 2022 году 100,1 %.

В 2024-2026 годах капитальные вложения в экономику города по прогнозным оценкам будут составлять 10553 млн. рублей, 12660 млн. рублей и 15314 млн. рублей соответственно. Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий на 2024 год прогнозируется в сумме 8670 млн. рублей или 116,2 % к уровню 2023 года, на 2025 год – 10637 млн. рублей или 117,1 % к уровню 2024 года, на 2026 год – 13124 млн. рублей или 118% к уровню 2025 года.

В данном периоде будет продолжаться реконструкция и модернизация оборудования в предприятиях санаторно-курортного комплекса, социальной сферы реализация приоритетных инвестиционных проектов.

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на активной стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035» строительство культурно - развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Общий объем инвестиций – 3500 млн. рублей. Срок реализации проекта: 2019 – 2023 годы. Количество планируемых рабочих мест составит более 100. В настоящее время ведутся строительные работы, осуществляется закупка оборудования.

Также планируется строительство планетария в г.Геленджике. Общий объем инвестиций – 900 млн. рублей. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация.

ООО «Аэропорт Геленджик» завершение строительства нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик. Общий объем инвестиций – 6196 млн. рублей. По итогам реализации проекта планируется принимать более 1 млн. пассажиров в год. Общая площадь нового терминала составила порядка 16700 м². Эксплуатация нового терминала планируется с момента открытия воздушного пространства на юге России. В 4 квартале 2023 года планируется строительство по проекту «Развитие служебно-технической территории (здания и сооружения) аэропорта Геленджик». Развитие служебно-технической территории аэропорта – возведение нового административного здания и технологического здания (склад хранения шин и ГСМ с помещением

мастерской по обслуживанию аккумуляторных батарей, с помещением мойки автотранспорта), парковки, заправки ГСМ, реконструкция пожарного резервуара, а также благоустройство территории – позволит не только разместить 170 сотрудников аэропорта, в том числе 50 вновь принятых сотрудников для обеспечения деятельности нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик, а также оптимизировать производственный процесс и создать комфортную среду для сотрудников и гостей аэропорта;

Строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина». Стоимость проекта составляет порядка 100 млрд. рублей. Срок реализации проекта 2018-2027 годы. В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, берегоукрепление. По береговой части проекта ведутся проектные работы.

Развитие курортно-туристской инфраструктуры – одна из приоритетных задач. Санаторно-курортный комплекс требует постоянного расширения гостиничной и курортной инфраструктуры. Кроме того, в целях решения данной задачи на территории курорта планируется осуществить ряд масштабных проектов.

Перспективным направлением развития курорта является расширение рамок курортного сезона до круглогодичного. В связи с этим необходимым условием является строительство не только средств размещения, но и объектов развлекательной сферы.

Строительство ООО Гольф-клуб «Геленджик Гольф Резорт» открытого гольф-клуба на территории муниципального образования города-курорта Геленджик. Срок реализации проекта 4 года.

В настоящее время в рамках проекта уже построено и функционирует 18-луночное Гольф-поле, Гольф-клубом предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом. Окончено строительство объектов Гольф-клуба: Академия гольфа, Въездная группа, Навес для гольф каров.

Закончилось строительство Клубного дома с зоной отдыха для гостей и членов клуба, клубного поселка (81 вилла, 9 таунхаусов).

Реализация данного проекта позволяет привлекать не только любителей гольфа, но и повышает привлекательность курорта для туристов.

В рамках реализации инвестиционного проекта ПАО Пансионат с лечением «Приморье» предусмотрено благоустройство прилегающих территорий (пляж), а также приобретение медицинского оборудования для медицинского центра, реконструкция корпуса с рестораном;

В октябре 2020 года между администрацией Краснодарского края и АО «Почта России» заключено соглашение о сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта по реконструкции (модернизации), принадлежащего АО «Почта России», пансионата «Почтовик» по адресу г.Геленджик, с.Кабардинка. Срок реализации проекта: 2020-2024 годы. В настоящее время инвестор разрабатывает проектно-сметную документацию.

Кроме того, на территории муниципального образования город-курорт

Геленджик планируется начать реализацию иных крупных проектов, как:

АО «Санаторий «Солнце» строительство санаторного комплекса с бальнеолечением 2024-2026 годы.

АО «Южморгеология» – в 2023-2025 годах планируется продолжить геолого-геофизические работы, связанные с изучением и освоением минеральных ресурсов континентального шельфа, внутренних морей и международного района Мирового океана, что требует постоянного технологического обновления, соответствующего новейшим разработкам.

Строительство и реконструкция детского лагеря «Дружных» после реконструкции будет называться «Геленджикский ДОЛ», который будет рассчитан на 320 мест, из краевого бюджета выделили 2,1 млрд. рублей. Срок реализации проекта: 2023 – 2026 годы.

Строительство водовода от КП-7 в с.Кабардинка до ул.Новороссийской г.Геленджика, объем средств запланирован в сумме - 4,8 млрд. рублей. Протяженность нового водопровода составит 18 км. Госконтракт заключили в начале августа на выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной и рабочей документации, разработка информационной модели объекта капитального строительства. Срок реализации проекта: 2023 – 2025 годы.

ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» реализация одного из самых глобальных и значимых проектов для курорта – «Чистая бухта». К 2025 году в городе-курорте завершится строительство первой очереди новых очистных сооружений, будут реконструированы и построены насосные станции и километры коллекторов. Итогом масштабного федерального проекта станет принципиально новая система, при которой канализационные стоки пойдут на очистные сооружения на Тонком и Толстом мысах. Сейчас закладывается фундамент долгосрочного развития и процветания, формируется современная система водоотведения, которая выведет курорт на совершенно новый уровень коммунальной инфраструктуры. Проект «Чистая бухта» реализуется в четыре этапа. Первый этап – строительство очистных сооружений на Тонком мысе мощностью 30 тыс. м³/сутки с расширением до 50 тыс. м³/сутки; укладка там же глубоководного выпуска протяженностью 1734 метра и сбросного коллектора – 1940 метров, соединяющего очистные и глубоководный выпуск. Второй этап – возведение двух новых КНС, а также модернизация четырех существующих КНС. Строительство и реконструкция напорных и самотечных коллекторов. Третий этап – реконструкция КНС №1 и ГКНС (главной КНС), прокладка коллекторов, которые подходят к ней и идут на очистные сооружения. Четвертый этап – модернизация очистных на Толстом мысе производительностью 50 тыс. м³/сутки с новым глубоководным выпуском длиной 1686 метров. Объект предстоит полностью снести и заново построить. Также в рамках четвертого этапа реконструируют три КНС в с.Дивноморском, которые перекачивают все стоки села в Геленджик на очистку.

Основные фонды

В 2022 году показатель наличие основных фондов по полной балансовой стоимости на конец года в ценах соответствующих лет составил 81878 млн. рублей, с увеличением к уровню 2021 года на 19,8%. Увеличение показателя произошло за счет ввода крупных объектов:

- строительство комплекса береговой инфраструктуры в морском порту г.Геленджика (ООО «Морской Порт Геленджик»);
- завершение строительства нового аэровокзального комплекса в г.Геленджике (ООО «Аэропорт Геленджик»);
- строительство таунхаусов (ООО «Геленджик Гольф Резорт»);
- освоение средств в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству винодельческого предприятия с дегустационным залом (ООО «Шато де Талю»);
- строительство гостиничного комплекса, вспомогательных строений (ООО «Лазурная Ягода»);
- благоустройство прилегающих территорий, реконструкция корпуса с рестораном (ПАО Пансионат «Приморье»);
- строительство спального корпуса (ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря»);
- строительство культурно-развлекательного центра в г.Геленджике (АНО «Геленджик-2035»);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, строительство гидротехнических сооружений (ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»).

В 2022 году в городе Геленджике на пересечении ул. Первомайской и Пионерской рассчитанной на 1550 мест в смену, началось строительство самой большой школы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. По проекту здание школы представляет собой комплекс из трехэтажных строений, соединенных между собой через галереи. Все помещения оборудуют пандусами для детей с ограниченными возможностями здоровья. Окончание строительства запланировано на 2024 год.

В 2023 году показатель оценивается в сумме 88578 млн. рублей с ростом к уровню 2022 года на 8,2% за счет приобретения и модернизации основных средств крупными предприятиями, реконструкции, строительства и ввода в эксплуатацию объектов бюджетной сферы.

На 2024 год прогнозируется рост показателя на 8,7% к уровню 2023 года, на 2025-2026 годы на 9,1% и на 9,2% соответственно и на конец 2026 года наличие основных фондов по полной балансовой стоимости составит 114718 млн. рублей и увеличится на 40,1% к уровню 2022 года.

Увеличение показателя произойдет за счет реализации крупных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, таких как:

- строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», ООО «Морской порт Геленджик»;

-строительство очистных сооружений. Развитие коммунальной инфраструктуры в городе Геленджике путем заключения концессионного соглашения;

- строительство культурно-развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик АНО «Геленджик-2035»;

-строительство и реконструкция детского лагеря «Дружных» после реконструкции будет называться «Геленджикский ДОЛ», который будет рассчитан на 320 мест;

- реконструкция (модернизация) пансионата «Почтовик» с увеличением номерного фонда с существующих 170 до 317 номеров;

- строительство гостиничного комплекса в х.Бетта на 120 номеров. В настоящее время построены и введены в эксплуатацию здания торгового центра и многоярусной стоянки;

- строительство курортного отеля в с.Архипо-Осиповка на 167 номеров.

В 2022 году показатель выбытие основных фондов составил 1610 млн. рублей, что ниже уровня 2021 года на 25,9%.

Жилищное строительство

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2022 году введено в эксплуатацию 188,37 тыс. кв. м жилой площади, что на 85,9% выше показателя 2021 года. В 2021 году застройщиками были введены в эксплуатацию многоквартирные дома:

- многоквартирных жилых домов – 1 танхаус, общей площадью 0,572 тыс. кв.м;

- индивидуальных жилых домов - общей площадью 187,8 тыс.кв.м.

По оценке 2023 года планируется, что показатель ввода жилья составит 120 тыс. кв. м, что ниже на 36,3% уровня 2022 года. Упрощена регистрация права собственности. Основная причина в приостановлении выдачи разрешений на строительство многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. В связи с увеличившейся нагрузкой ввиду увеличения объемов строительства жилья в 2010-2019 годах существующие очистные сооружения канализации в г. Геленджике подвержены большой нагрузке, требуется реконструкция и строительство новых очистных сооружений.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик показатель ввода жилья достиг уровня 43,4 кв.м на одного жителя и является одним из самых высоких в Краснодарском крае, на 2023 год показатель планируется на уровне 44,2 кв.м.

Объем ввода жилых домов по муниципальному образованию город-курорт Геленджик на 2024 год составит 123 тыс. кв.м или 102,5% к уровню 2023 года, на 2025-2026 годы 127,6 тыс. кв.м и 133,5 тыс. кв.м общей площади

соответственно. Показатель ввода жилья на одного жителя будет расти и к 2025 году составит 47 кв.м на одного жителя.

Выдача застройщикам разрешений на строительство новых объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и выдача технических условий, в том числе на ливневую канализацию, технических условий на водоснабжение и водоотведение до строительства новых очистных сооружений создает угрозу образования аварийной ситуации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В целях улучшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки Геленджикской бухты на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществлено строительство объекта: «Строительство 9 блочных канализационно-насосных станций в местах пересечения хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций на набережной, в районе улиц Маячной, Морской, Садовой, Советской, Чайковского, Курзальной, Грибоедова, Гринченко, Крымской в г. Геленджике». Реализация данного проекта позволит исключить попадание 9 из 21 ливневого стока в акваторию бухты.

Также администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик завершён комплекс мероприятий по проектированию объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³ в сутки по ул.Солнцедарской, в г. Геленджике», направленных на снижение нагрузки на экологию курорта и стабилизацию экологической обстановки на Черноморском побережье Краснодарского края.

Реализация одного из самых глобальных и значимых проектов для курорта – «Чистая бухта». К 2025 году в городе-курорте завершится строительство первой очереди новых очистных сооружений, будут реконструированы и построены насосные станции и километры коллекторов. Итогом масштабного федерального проекта станет принципиально новая система, при которой канализационные стоки пойдут на очистные сооружения на Тонком и Толстом мысах. Сейчас закладывается фундамент долгосрочного развития и процветания, формируется современная система водоотведения, которая выведет курорт на совершенно новый уровень коммунальной инфраструктуры. Проект «Чистая бухта» реализуется в четыре этапа. Первый этап – строительство очистных сооружений на Тонком мысе мощностью 30 тыс. м³/сутки с расширением до 50 тыс. м³/сутки; укладка там же глубоководного выпуска протяженностью 1734 метра и сбросного коллектора – 1940 метров, соединяющего очистные и глубоководный выпуск. Второй этап – возведение двух новых КНС, а также модернизация четырех существующих КНС. Строительство и реконструкция напорных и самотечных коллекторов. Третий этап – реконструкция КНС №1 и ГКНС (главной КНС), прокладка коллекторов, которые подходят к ней и идут на очистные сооружения. Четвертый этап – модернизация очистных на Толстом мысе производительностью 50 тыс. м³/сутки с новым глубоководным выпуском

длиной 1686 метров. Объект предстоит полностью снести и заново построить. Также в рамках четвертого этапа реконструируют три КНС в с. Дивноморском, которые перекачивают все стоки села в Геленджик на очистку.

После реализации вышеуказанного проекта и ввода в эксплуатацию в установленном порядке очистных сооружений планируется возобновление выдачи разрешений на строительство многоквартирных жилых домов.

Розничная торговля

В обеспечении жизнедеятельности курорта одна из важных ролей отведена потребительской сфере. Сфера потребительского рынка играет огромную роль в экономике муниципального образования город-курорт Геленджик, ее налоговые отчисления помогают развивать Геленджик и делать лучше и комфортнее для гостей и жителей. В 2021 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляли деятельность более 3100 объектов торговли и оказания услуг.

Более 90 % предприятий потребительской сферы являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Численность работающих в отрасли составляет свыше 10 тысяч человек и увеличивается в период проведения курортного сезона почти в 2 раза. При этом индивидуальные предприниматели и организации в текущем году испытывали нехватку персонала в нестационарных торговых объектах и объектах общественного питания.

В 2022 году на территории муниципального образования город - курорт Геленджик организована работа 51 ярмарки на 1768 мест.

Ярмарка выходного дня Геленджика победила в номинации «Лучшая муниципальная ярмарка выходного дня Краснодарского края», организатором которой является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

В ежедневном режиме функционируют 2 крупные универсальные ярмарки:

- «Дары Кубани», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, 6 на 703 торговых места (организатор – МУП «Дары Кубани»);
- «Привоз», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 119 на 154 торговых места, (организатор – Геленджикское РКО (районное казачье общество).

3 ярмарки организованы в формате «фермерский дворик» по следующим адресам:

- г. Геленджик, мкр. Праус, 8 – на 4 торговых места (1 место свободно);
- г. Геленджик, мкр. Северный, 174 – на 3 торговых места;
- г. Геленджик, ул. Луначарского, 356 – на 2 торговых места.

Инфраструктура дорожного сервиса в муниципальном образовании представлена 194 объектами. В том числе 11 АЗС, 9 автосервисами, 4 автомойками, 23 объектами общественного питания, 135 объектами торговли, 2 объектами показа, 6 предприятиями по оказанию услуг, 4 средствами

размещения. Основная масса объектов дорожного сервиса сконцентрирована на участке автодороги в районе сёл Тешебс, Текос, Архипо-Осиповка, Пшада.

Кроме того, в курортный сезон было организовано еще 17 сезонных придорожных ярмарок на 231 торговое место.

В 2022 году схемами размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик было предусмотрено размещение 679 объектов, из них: 384 услуги и 295 торговля.

Одним из важнейших показателей характеризующих экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик, является инвестиционная активность.

В целях повышения качества оказываемых услуг более чем в 90% предприятий розничной торговли обновлено торгово-технологическое оборудование, внедряется автоматизация - программное обеспечение, кассовое и весовое оборудование, система сканирования и штрих-кодирования.

В 2022 году открылись 36 объектов потребительской сферы, из них:

- 17 предприятий розничной торговли (магазин сети «Алкотеха», «Красное и белое», «Магнит», «Пятерочка», «Доброцен»).

В 2022 году оборот розничной торговли по полному кругу предприятий составил 55993,9 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах составил 100,3%; по крупным и средним предприятиям – 28101,6 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах 99,8%.

По оценке 2023 года оборот розничной торговли по полному кругу предприятий в сопоставимых ценах увеличится к уровню 2022 года на 6,4% и составит 62556,4 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям составит 31867,2 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах составит 108%.

На 2024 год спрогнозирован рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах к оценке 2023 года по полному кругу предприятий на 3,5% (67918,4 млн. рублей), по крупным и средним предприятиям на 3,4% (34565,2 млн. рублей).

На курорте активно развивается общественное питание.

- 12 предприятий общественного питания (ресторан «Вельвет», столовая «Столовая №8», кафе-пекарня «Кекс», кафе «Вкус жизни», кафе «Угли бар», и др.);

- 10 объектов по оказанию бытовых услуг, в том числе сеть салонов красоты премиум класса «Prive7».

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

Произведена реконструкция кафе «Сан Ремо», «Алые паруса», «Адмирал». Окончена реконструкция ряда кафе по ул. Революционной, 5.

На значительное увеличение оборота общественного питания в 2023 году связано с открытием столовых «СССР», ресторана «Горыныч», ресторана «Геленджик» и др.

В 2022 году оборот общественного питания по полному кругу предприятий составил 5999,4 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах составил 113,3%, по крупным и средним предприятиям – 631,2 млн. рублей, темп роста 56,2%.

По оценке 2023 года оборот общественного питания по полному кругу предприятий в сопоставимых ценах планируется 104,1% и составит 6926,1 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям планируется 144,7% и составит 1012,9 млн. рублей.

На 2024 год спрогнозированы темпы роста оборота общественного питания к оценке 2023 года в сопоставимых ценах 102% по полному кругу предприятий (7347,2 млн. рублей), по крупным и средним предприятиям 101,7% (1071,3 млн. рублей).

В 2025-2026 годах за счет дальнейшего развития и отрасли, увеличения числа жителей и гостей курорта прогнозируется дальнейший прирост оборота общественного питания по полному кругу предприятий на 3%, и по крупным и средним предприятиям на 3%.

Курортно-туристический комплекс

Пансионаты, санатории, дома отдыха, детские лагеря, отели, кемпинги, объекты показа – вся индустрия туризма успешно работает на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, гостеприимно принимая отдыхающих.

Основным направлением развития муниципального образования город-курорт Геленджик определены санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы, которые оказывают стимулирующее воздействие на развитие других отраслей экономики. Город-курорт Геленджик является одним из динамично развивающихся курортов с высоким потенциалом рекреационных территорий, уникальных ландшафтов и возможностей развития индустрии отдыха.

Данная отрасль включает в себя:

- 856 предприятий санаторно-курортного комплекса вместимостью 59,139 тыс. мест;
- 23 детские здравницы;
- 67 организованные пляжные территории, из которых 23 прошли классификацию и получили категорию в соответствии с действующим законодательством;
- 8 экскурсионных фирм и предпринимателей, предоставляющих экскурсионные услуги;
- 42 объекта туристского показа;
- 24 кемпинга на 2390 машина мест.

В 2022 году предприятиями санаторно-курортного комплекса на улучшение лечебной и материально-технической базы было направлено более 1 млрд. рублей собственных средств. Проведены работы по капитальному и косметическому ремонту, озеленению, обустройству и освещению территорий.

В 2023 году продолжается работа по благоустройству, реконструкции номерного фонда, расширению ассортимента услуг, развитию лечебно-диагностической базы предприятий санаторно-курортного комплекса.

В целях увеличения притока отдыхающих администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с Некоммерческим Партнерством «Содействие развитию курорта Геленджик» при участии предприятий санаторно-курортного комплекса принимается участие в ежегодных туристических выставках.

В курортный сезон 2022 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик работало 2916 средств размещения санаторно-курортного комплекса общей вместимостью более 91 тыс. койко-мест.

За 2022 года территорию муниципального образования город-курорт Геленджик посетили 3 722,9 тысячи туристов (с учетом однодневных посетителей и экскурсантов, численность которых 707,3 тыс. человек), что к уровню прошлого года составляет рост 103,1%.

Более 150 предприятий санаторно-курортного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик принимают участие в программе по стимулированию доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристской услуги в рамках программы лояльности для держателей карт «Мир» по возврату средств за туры по России (кэшбэк).

На территории Краснодарского края реализуется краевая программа «Южная здравница». Она действует с октября по май и позволяет гостям и жителям региона отдохнуть в санаториях по сниженным ценам. От муниципального образования город-курорт Геленджик в программу вошли 7 предприятий санаторно-курортного комплекса.

В феврале 2022 года в г. Москве было проведено роуд-шоу Краснодарского края для туристических компаний г.Москвы в целях продвижения региональных туристических продуктов на внутреннем рынке. В мероприятии приняли участие представители города-курорта Геленджика с презентацией и видеороликом о курорте. Также в целях повышения интереса к туристическим продуктам в рамках роуд-шоу проходил розыгрыш ценных призов от предприятий санаторно-курортного и туристского комплекса и дегустация продукции кубанских производителей.

С 10 по 18 марта 2022 года муниципальное образование город-курорт Геленджик было представлено на 17-й международной туристической выставке «Интурмаркет» и 28-й международной туристической выставке «МИТТ 2022» в г. Москве, в рамках которых проходила презентация туристского потанцевала муниципального образования город-курорт Геленджик, а также был организован розыгрыш призов от предприятий санаторно-курортной отрасли.

На территории Краснодарского края с 23 по 30 октября 2022 года был организован пресс-тур «Курорты Краснодарского края» для сербского телеканала Balkan Trip, в рамках которого 30 октября 2022 года было организовано посещение муниципального образования город-курорт Геленджик. Также были представлены объекты туристского показа, объекты развлечения, рестораны, предприятия санаторно-курортной отрасли и набережные курорта.

Предприятия санаторно-курортной отрасли муниципального образования город-курорт Геленджик приняли участие в краевом конкурсе лидеров туриндустрии «Курортный Олимп-2022» и были признаны победителями в пяти номинациях:

-лучшее пространство для проведения событий – пансионат с лечением «Приморье»;

-лучшая детская здравница – детский оздоровительный лагерь «Нива»;

-лучшее средство размещения 3 звезды – санаторий «Русь»;

-лучшая горничная – санаторий «Красная Талка»;

-лучший экскурсовод (гид) – винодельня «Шато де Талю».

Поддержанию экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик способствует инвестиционная активность. Особенностью данного этапа развития экономики является увеличение инвестиционных вложений и реализация крупномасштабных проектов.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, в первую очередь направлены на строительство и ввод в эксплуатацию отелей, гостиниц, центров отдыха и развлекательных комплексов.

В 2020 году завершена реализация инвестиционного проекта по строительству открытого гольф-клуба в городе Геленджике. Завершено строительство объектов Гольф-клуба: академии гольфа с 18 луночным Гольф-полем, клубного дома с ресторанами и барами. Гольф-клубом проводятся разного уровня любительские и профессиональные турниры, предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом.

В 2022 году завершена реализация инвестиционного проекта по строительству крупного инфраструктурного инвестиционного проекта «Строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик». Объем инвестиций составил 6,196 млрд. рублей, создано 25 новых рабочих мест.

Интерес, проявленный инвесторами к Геленджику, позволяет создавать современный облик курорта. Многие инвестиционные проекты, представленные на выставках, уже реализованы или находятся на активной стадии реализации.

В настоящее время в стадии реализации находятся 9 инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций порядка 110 млрд. рублей, из них более приоритетными являются:

- строительство культурно-развлекательного центра, инвестор АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035». Проект реализуется на земельном участке площадью порядка 4,3 га. Срок реализации проекта – четыре года. Культурно-развлекательный центр запланирован как многофункциональный комплекс. Здесь будут проводиться концерты, театральные и цирковые представления, яркие шоу, конгрессы, кинопоказы, фестивали, спортивные турниры, выставки.

Здание КРЦ будет состоять из большого зала вместимостью до 370 человек. Зал сможет трансформироваться в различные конфигурации для проведения разноплановых мероприятий. Для удобства посетителей планируются вместительный паркинг и рекреационные зоны.

В настоящее время строительство объекта завершается.

Культурно-развлекательный центр станет излюбленным местом отдыха гостей и жителей города на протяжении всего года и ещё одной яркой визитной карточкой курорта;

- комплекс береговой инфраструктуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», инвестор ООО «Морской Порт Геленджик». Срок реализации проекта – до 2027 года. В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, дноуглубление акватории пассажирской марины. Рекреационный комплекс «Геленджик Марина» находится на стадии проектирования.

Строительство объекта повысит качество туристско-рекреационной инфраструктуры на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и создаст условия для круглогодичного функционирования санаторно-курортных организаций, позволит развивать пассажирские перевозки морем в различных направлениях, будет способствовать продвижению бренда турпродукта муниципального образования на территории России.

В 2022 году было достигнуто 2 соглашения о реализации крупных инвестиционных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на сумму порядка 1400 млн. рублей, а именно:

-курортный отель в с. Архипо-Осиповка на 167 номеров, объем инвестиций 500 млн. рублей;

-планетарий в г. Геленджике, объем инвестиций 900 млн. рублей.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализовывается проект «Реконструкция трассы М-4 «Дон». Благодаря проекту, в Геленджике появятся две развязки, строительство пройдет в два этапа. На первом – участок протяженностью 3,5 км будет иметь шестиполосное движение. Реконструкция затронет дорогу от поворота на поселок Светлый до улицы Луначарского в Геленджике. Для безопасности пешеходов построят два новых надземных перехода. На втором – участок протяженностью 4,3 км, трасса будет иметь съезды к жилым районам, аэропорту и микрорайону

Голубая бухта. Безопасность дорожного движения обеспечат четыре надземных и три подземных пешеходных перехода.

Удачное географическое положение, развитая инфраструктура, возможность реализации инвестиционных проектов в любой отрасли экономики, богатый потенциал природных ресурсов делают муниципальное образование город-курорт Геленджик одной из самых инвестиционно привлекательных территорий юга России.

В результате дальнейшего развития курорта доходы предприятий курортно-туристического комплекса (с учетом малых предприятий и физических лиц) по оценке 2023 года составят 17685,6 млн. рублей, на 2026 год прогнозируется рост до 33% к уровню 2022 года (в действующих ценах).

Геленджик продолжает оставаться востребованным курортом, любимым миллионами россиян.

Прибыль прибыльных предприятий

В 2022 году «Прибыль прибыльных предприятий» по полному кругу предприятий составила 21253,1 млн. рублей, темп роста к уровню 2021 года – 349,2%, в том числе прибыль по кругу крупных и средних предприятий составила 15921,2 млн. рублей, темп роста – 557,8% к уровню 2021 года, прибыль по малым предприятиям составила 5332 млн. рублей.

Увеличение прибыли в 2022 году по крупным и средним предприятиям произошло по показателям «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» и «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений».

Убыток по полному кругу предприятий за 2022 год составил 5413,1 млн. рублей и снизился на 29,7% к уровню 2021 года, в том числе по крупным и средним предприятиям убыток составил 4149,8 млн. рублей, темп роста составил 92%; по малым предприятиям сумма убытка составила 1263,3 млн. рублей.

По крупным и средним предприятиям наибольший убыток получен по отрасли «Обрабатывающие производства» убыток составил 462,1 млн. рублей, темп роста – 1077,1%. Основная сумма убытка приходится на ООО «Шато де Талю» в сумме – 344,2 млн. рублей и перешли из категории малых предприятий в крупные и средние предприятия. Убытки по деятельности: «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 553,3 млн. рублей, увеличение связано с тем, что МУП «Тепловые сети» стали отчитываться в органы статистики и перешли из малых в категорию крупных и средних предприятий. «Транспортировка и хранение» убыток составил 512,8 млн. рублей, темп роста – 6399,4%. Основная сумма убытка приходится на ООО «Аэропорт Геленджик» в сумме - 507,4 млн. рублей в связи с временным ограничением полетов в российские аэропорты юга и центральной части России.

Сальдированный финансовый результат за 2022 год по полному кругу предприятий и по крупным и средним предприятиям:

по полному кругу предприятий – 15840,1 млн. рублей;
по крупным и средним предприятиям – 11771,3 млн. рублей.

По оценке 2023 года прибыль прибыльных предприятий по полному кругу составит 7903,8 млн. рублей, темп роста к уровню 2022 года 37,2%; в том числе по крупным и средним предприятиям – 3645,7 млн. рублей, темп роста 22,9%, по малым – 4258,1 млн. рублей.

Убытки по оценке 2023 года по полному кругу организаций увеличатся на 17,6% и составят 6365,8 млн. рублей; в том числе по крупным и средним организациям увеличатся на 23,3% и составят 5117,7 млн. рублей, по малым предприятиям – 1248,1 млн. рублей.

Сальдированный финансовый результат по оценке в 2023 году по полному кругу будет положительным – 1538,1 млн. рублей, по крупным и средним организациям будет отрицательным и составит (-1472) млн. рублей.

На 2024 год спрогнозирован объем прибыли прибыльных предприятий с темпом роста 105,7% по полному кругу и 105,9% по крупным и средним организациям.

На 2025-2026 годы спрогнозирован дальнейший ежегодный рост прибыли, в том числе по полному кругу предприятий темп роста в 2025 году составит 107,1% к уровню 2024 года, в 2026 году – 107,2% к уровню 2025 года;

по крупным и средним организациям: темп роста в 2025 году составит 106,9% к уровню 2024 года, в 2026 году – 105,3% к уровню 2025 года.

Рост прибыли ожидается за счет дальнейшего развития предприятий и территории, увеличения числа отдыхающих, вступления в период плодоношения молодых садов и виноградников.

Убытки спрогнозированы со снижением:

по полному кругу предприятий: в 2024 году к оценке 2023 года темп роста составит 95,1%, в 2025 году – 93,8%, в 2026 году – 94,6%, в том числе по крупным и средним предприятиям - в 2024 году к оценке 2023 года темп роста составит – 95,1%, в 2025 году – 94,2%, в 2026 году – 95,7%.

Сальдированный финансовый результат на 2024-2026 годы по полному кругу предприятий и по крупным и средним предприятиям спрогнозирован в следующем виде:

по полному кругу предприятий: 2024 год – 2302,7 млн. рублей, 2025 год – 3271,8 млн. рублей, 2026 год – 42523,7 млн. рублей;

по крупным и средним предприятиям: 2024 год – (-1006,7) млн. рублей, 2025 год – (-460,5) млн. рублей, 2026 год – (-42,8) млн. рублей.

Фонд заработной платы

За 2022 год фонд заработной платы по полному кругу предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик без централизованного досчета составил 13839,9 млн. рублей, темп роста к 2021 году – 114,5%; численность для расчета фонда оплаты труда уменьшилась на 3,9% и составила 24,414 тыс. человек; среднемесячная заработная плата на 1 работающего составила 47240,6 рублей и увеличилась к уровню 2021 года на 19,1%.

Реальная заработная плата составила 105,2% к уровню 2021 года.

По крупным и средним предприятиям ФОТ за 2022 год увеличился на 11,2% и составил 11088,7 млн. рублей; численность работающих уменьшилась на 1,7% и составила 18,669 тыс. человек; среднемесячная заработная плата составила 49497,2 рубля, темп роста 113,1%.

Реальная заработная плата составила 99,9% к уровню 2021 года.

По оценке 2023 года фонд оплаты труда по полному кругу предприятий составит 15910 млн. рублей, что на 15% превысит уровень 2022 года, при этом численность работающих составит 24,695 тыс. человек или 101,2% к уровню 2022 года. Уровень среднемесячной заработной платы составит 53688,3 рубля, темп роста к показателю 2022 года – 113,6%.

По крупным и средним предприятиям по оценке 2023 года ожидается увеличение фонда оплаты труда на 15,4% к уровню 2022 года при этом численность работающих составит 18,952 тыс. человек или 101,5% к уровню 2022 года. Уровень среднемесячной заработной платы составит 5628,5 рублей, темп роста к показателю 2022 года – 113,7%.

По прогнозным данным в 2024 году показатель фонда оплаты труда по полному кругу предприятий увеличится на 6% к оценке 2023 года и составит 16950 млн. рублей, численность работающих составит 25,004 тыс. человек и увеличится на 1,3% к оценке 2023 года, в том числе по крупным и средним предприятиям: темп роста фонда оплаты труда составит 107% (13700 млн. рублей), численности – 101,6% (19,251 тыс. человек).

В 2024 году уровень среднемесячной заработной платы по полному кругу организаций увеличится на 5,2% и составит 56491 рубль; по крупным и средним организациям – 59304,3 рубля, темп роста 100,4%.

По прогнозным данным в 2026 году показатель фонда оплаты труда по полному кругу предприятий возрастет на 20,7% к оценке 2023 года (по крупным и средним организациям на 22,3%), среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий без учета централизованного досчета возрастет на 15,8% к оценке 2023 года (по крупным и средним организациям на 16,3%) в результате роста объемов производства, численности организованных и неорганизованных туристов, стабильной экономической и политической ситуации на территории Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Геленджик.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

В 2022 году открылись 36 объектов потребительской сферы, из них:

- 17 предприятий розничной торговли (магазин сети «Алкотеха», «Красное и белое», «Магнит», «Пятерочка», «Доброцен»).

На курорте активно развивается общественное питание.

- 12 предприятий общественного питания (ресторан «Вельвет», столовая «Столовая №8», кафе-пекарня «Кекс», кафе «Вкус жизни», кафе «Угли бар», и др.);

- 10 объектов по оказанию бытовых услуг, в том числе сеть салонов красоты премиум класса «Prive7».

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

Произведена реконструкция кафе «Сан Ремо», «Алые паруса», «Адмирал». Окончена реконструкция ряда кафе по ул. Революционной, 5.

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на активной стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035» строительство культурно - развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Срок реализации проекта: 2019 – 2023 годы. В настоящее время ведутся строительные работы, осуществляется закупка оборудования;

ООО «Аэропорт Геленджик» завершение строительства нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик. Общий объем инвестиций – 6196 млн. рублей. По итогам реализации проекта планируется принимать более 1 млн. пассажиров в год. Общая площадь нового терминала составила порядка 16700 м². Эксплуатация нового терминала планируется с момента открытия воздушного пространства на юге России. В 4 квартале 2023 года планируется строительство по проекту «Развитие служебно-технической территории (здания и сооружения) аэропорта Геленджик». Развитие служебно-технической территории аэропорта – возведение нового административного здания и технологического здания (склад хранения шин и ГСМ с помещением мастерской по обслуживанию аккумуляторных батарей, с помещением мойки автотранспорта), парковки, заправки ГСМ, реконструкция пожарного резервуара, а также благоустройство территории – позволит не только разместить 170 сотрудников аэропорта, в том числе 50 вновь принятых сотрудников для обеспечения деятельности нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик, а также оптимизировать производственный процесс и создать комфортную среду для сотрудников и гостей аэропорта.

Строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина». Срок реализации проекта – 6 лет. В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, дноуглубление акватории.

Развитие курортно-туристской инфраструктуры – одна из приоритетных задач. Санаторно-курортный комплекс требует постоянного расширения гостиничной и курортной инфраструктуры. Кроме того, в целях решения данной задачи на территории курорта планируется осуществить ряд масштабных проектов.

Перспективным направлением развития курорта является расширение рамок курортного сезона до круглогодичного. В связи с этим необходимым

условием является строительство не только средств размещения, но и объектов развлекательной сферы.

Строительство ООО Гольф-клуб «Геленджик Гольф Резорт» открытого гольф-клуба на территории муниципального образования города-курорта Геленджик.

В настоящее время в рамках проекта уже построено и функционирует 18-луночное Гольф-поле, Гольф-клубом предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом. Окончено строительство объектов Гольф-клуба: Академия гольфа, Въездная группа, Навес для гольф каров.

Закончилось строительство Клубного дома с зоной отдыха для гостей и членов клуба, клубного поселка (81 вилла, 9 таунхаусов).

Реализация данного проекта позволяет привлекать не только любителей гольфа, но и повышает привлекательность курорта для туристов.

Демография

За 2022 год численность постоянного населения муниципального образования город-курорт Геленджик составила 116,967 тыс. человек, снижение населения к уровню 2021 года составило 798 человек или на 0,7%.

Численность населения в трудоспособном возрасте за 2022 год по сравнению с уровнем 2021 года уменьшилась на 241 человек и составила 61,670 тыс. человек.

По оценке 2023 года постоянное население составит 117,356 тыс. человек и увеличится на 389 человек.

На 2024-2026 годы прогнозируется ежегодный рост населения и к 2026 году постоянное население достигнет 118,593 тыс. человек. Численность населения возрастает за счет миграционного и естественного прироста, снижения смертности. Увеличению рождаемости также способствует программа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В прогнозном периоде планируется дальнейший рост численности населения в трудоспособном возрасте до 64,138 тыс. человек.

Миграционный прирост (+) населения в трудоспособном возрасте увеличивается за счет усиления работы УФМС и полиции, направленной на выявление незаконных мигрантов. В 2023-2026 годах планируется строительство, на которые привлекается иностранная рабочая сила (ИРС).

Поддержанию экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик способствует инвестиционная активность. Особенностью данного этапа развития экономики является увеличение инвестиционных вложений и реализация крупномасштабных проектов.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, в первую очередь направлены на строительство и ввод в

эксплуатацию отелей, гостиниц, центров отдыха и развлекательных комплексов.

В 2020 году завершена реализация инвестиционного проекта по строительству открытого гольф-клуба в городе Геленджике. Завершено строительство объектов Гольф-клуба: академии гольфа с 18 луночным Гольф-полем, клубного дома с ресторанами и барами. Гольф-клубом проводятся разного уровня любительские и профессиональные турниры, предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом. Реализация данного проекта позволяет привлекать не только любителей гольфа, но и повышает привлекательность курорта для туристов.

Между администрацией Краснодарского края и АО «Почта России» заключено соглашение о сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта по реконструкции (модернизации), принадлежащего АО «Почта России», пансионата «Почтовик». Срок реализации проекта – четыре года. В настоящее время инвестор разрабатывает проектно-сметную документацию.

Интерес, проявленный инвесторами к Геленджик-курорту, позволяет создавать современный облик курорта. Многие инвестиционные проекты, представленные на выставках, уже реализованы или находятся на активной стадии реализации.

В настоящее время в стадии реализации находятся 9 инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций порядка 110 млрд. рублей, из них более приоритетными являются:

- строительство культурно-развлекательного центра, инвестор АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035». Проект реализуется на земельном участке площадью порядка 4,3 га. Срок реализации проекта – четыре года. Культурно-развлекательный центр запланирован как многофункциональный комплекс. Здесь будут проводиться концерты, театральные и цирковые представления, яркие шоу, конгрессы, кинопоказы, фестивали, спортивные турниры, выставки.

Здание КРЦ будет состоять из большого зала вместимостью до 370 человек. Зал сможет трансформироваться в различные конфигурации для проведения разноплановых мероприятий. Для удобства посетителей планируются вместительный паркинг и рекреационные зоны.

В настоящее время строительство объекта завершается.

Культурно-развлекательный центр станет излюбленным местом отдыха гостей и жителей города на протяжении всего года и ещё одной яркой визитной карточкой курорта;

- комплекс береговой инфраструктуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», инвестор ООО «Морской Порт Геленджик». Срок реализации проекта – до 2027 года. В настоящее время ведутся работы по строительству Южного мола и Северного мола, причалов марины, дноуглубление акватории пассажирской марины. Рекреационный комплекс «Геленджик Марина» находится на стадии проектирования.

Строительство объекта повысит качество туристско-рекреационной инфраструктуры на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и создаст условия для круглогодичного функционирования санаторно-курортных организаций, позволит развивать пассажирские перевозки морем в различных направлениях, будет способствовать продвижению бренда турпродукта муниципального образования на территории России.

В 2022 году было достигнуто 2 соглашения о реализации крупных инвестиционных проектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на сумму порядка 1400 млн. рублей, а именно:

- курортный отель в с. Архипо-Осиповка на 167 номеров, объем инвестиций 500,00 млн. рублей;

- планетарий в г. Геленджике, объем инвестиций 900 млн. рублей.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуется проект «Реконструкция трассы М-4 «Дон». Благодаря проекту, в Геленджике появятся две развязки, строительство пройдет в два этапа. На первом – участок протяженностью 3,5 км будет иметь шестиполосное движение. Для безопасности пешеходов построят два новых надземных перехода. На втором – участок протяженностью 4,3 км; трасса будет иметь съезды к жилым районам, аэропорту и микрорайону Голубая бухта. Безопасность дорожного движения обеспечат четыре надземных и три подземных пешеходных перехода.

Удачное географическое положение, развитая инфраструктура, возможность реализации инвестиционных проектов в любой отрасли экономики, богатый потенциал природных ресурсов делают муниципальное образование город-курорт Геленджик одной из самых инвестиционно привлекательных территорий юга России.

В 2022 году были предоставлены социальные выплаты на 11 жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2022 году была предоставлена 41 социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Малый бизнес

Проведены встречи с молодежью муниципального образования город-курорт Геленджик в филиале ФГБОУ ВО «КубГУ» в городе Геленджике, Геленджикском филиале ГБПОУ Краснодарского края «Краснодарский торгово-экономический колледж», Геленджикском филиале ГБПОУ «Новороссийский медицинский колледж» в рамках информирования о

возможности участия в региональном проекте «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых». От муниципального образования город-курорт Геленджик для прохождения обучения в первом потоке проекта в 2023 году зарегистрировано 24 участника, в настоящее время ведется информирование о наборе для обучения во втором потоке программы.

В рамках реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства постановлением администрации утвержден перечень имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства, «самозанятым» гражданам (далее – Перечень имущества). В 2023 году Перечень имущества включает 15 объектов недвижимого имущества, в том числе 5 земельных участков, из объектов недвижимого имущества, входящих в Перечень, в настоящий момент не востребовааны 10 объектов.

Установлены льготные ставки арендной платы при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков) (в размере в 1 год аренды – 40%, во 2 год аренды – 60%, в 3 год аренды – 80%, в 4 год аренды и далее – 100% от рыночной стоимости арендной платы), а также предусмотрено предоставление муниципального имущества в аренду в рамках предоставления муниципальных преференций (предоставление без торгов, имеющее заявительный характер). За истекший период 2023 года оказано содействие в заключении 59 государственных социальных контрактов в целях открытия предпринимательской деятельности на сумму 17,970 млн. рублей. Обеспечена консультационная поддержка физических лиц, а также подготовка бизнес-планов, необходимых для подачи документов в органы социальной защиты.

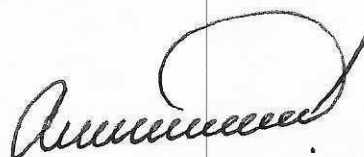
Организовано проведение очередного ежегодного муниципального конкурса «Лучший молодежный инвестиционный проект муниципального образования город-курорт Геленджик». Конкурс направлен на стимулирование участия молодежи в возрасте от 18 лет до 35 лет в разработке и реализации инвестиционных проектов и бизнес-проектов во всех отраслях экономики муниципального образования город-курорт Геленджик. В 2023 году увеличен призовой фонд для победителей конкурса с 350,0 тыс. рублей до общей суммы в 1 млн. рублей (1 место – 500,0 тыс. рублей, 2 место – 300,0 тыс. рублей, 3 место – 200,0 тыс. рублей).

За 9 месяцев 2023 года в качестве финансовой поддержки в «Фонде микрофинансирования Краснодарского края» 3 субъекта малого и среднего предпринимательства муниципального образования город-курорт Геленджик получили 3 микрозайма на общую сумму 4,5 млн. рублей.

Регулярно размещаются тематические баннеры по мерам государственной поддержки для предпринимателей, соответствующая информация также

транслируется посредством медиаэкранов, радио курорта. В целях расширения информируемой аудитории в Геленджикской городской газете «Прибой» публикуются материалы о деятельности Фонда микрофинансирования Краснодарского края, структурных подразделений Фонда развития бизнеса Краснодарского края, мерах поддержки, предлагаемых каждым подразделением.

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.К. Ананиади